



ANA MARIA MANTOVANI
LURAGO E OUTROS
MATRICULA N° 7.794/R3/R4

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.)
11.374,60m²
LEI FEDERAL 4.771/65

DIRCEU FERREIRA
E OUTROS
MATRICULA Nº 3.301

VALDEMAR FERREIRA
E OUTROS
MATRICULA Nº 3.300

EDSON
MONTANHEIRO
E OUTROS
MATRICULA N° 5.241

LUIZ MONTANHEIRO
E OUTROS
MATRICULA Nº 13.499

APARECIDO MONTANHEIRO

CÓRREGO ->

ÁREA REMANESCENTE 8.851,37m² 100%
 ÁREA VERDE NA ÁREA REMANESCENTE 1.776,59 m² 20,07%


VIELA SANIÁRIA LARGURA 3,00m

"MAT. 14.567"
PLANO TOPOGRÁFICO

POMIS	PERMETRO	
	ADMITE	DESTRICHA
1-2	107'16"18	136,63
2-3	R=11,38	27,78
3-4	127'50"92	16,70
4-5	179'52"92	33,70
5-6	134'45"15	20,30
6-7	R=19,09	14,23
7-8	192'11"16	19,89
8-9	R=11,33	45,75
10-11	162'51"32	14,01
11-12	R=12,37	38,46
12-13	119'14"24	34,38
13-14	R=10,00	10,25
14-15	168'23"59	11,53
15-16	205'24"29	15,44
16-17	198'29"29	36,60
17-18	202'05"25	14,71
18-19	206'20"54	73,09
19-20	210'01"05	13,89
20-21	215'41"12	81,66
21-22	217'57"04	6,50
22-23	27'04"12	20,24
23-24	262'07"16	4,84
24-25	245'24"49	7,47
25-26	252'56"15	5,03
26-27	292'12"49	16,44
27-28	247'91"45	14,45
28-29	245'37"32	11,40
29-30	240'32"42	24,02
30-31	237'01"08	9,66
31-32	256'23"59	17,55
32-33	277'30"05	19,51
33-34	268'18"32	13,61
34-35	255'40"33	6,88
35-36	237'03"35	1,85
36-37	278'37"30	5,55
37-38	254'27"06	2,21
38-39	231'22"45	8,04
39-40	241'17"12	21,90
40-41	252'30"56	7,88
41-42	264'02"28	9,73
42-43	274'13"25	10,57
43-44	264'32"13	5,74
44-45	269'30"02	34,21
45-46	266'05"57	12,71
46-47	267'59"29	8,88
47-48	272'00"05	6,35
48-49	266'16"05	41,49
49-50	282'15"36	7,08
50-51	268'38"25	13,31
51-52	268'29'19	19,67
52-53	277'50"28	9,56
53-54	275'50"28	7,76
54-55	295'00"56	11,35
55-56	172'16"11	22,45
56-57	167'24"39	26,53
57-58	138'10"27	14,88
58-59	320'46"22	86,63
59-60	39'19"02	75,28
60-61	38'21"02	75,28
61-1	37'17"29	

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA
ÚNICA

PROJETO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL COLONIAL

PROPRIETÁRIAS ENIO JOSÉ MALUF E S/M

LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL DO BAIRRO DOS NOGUEIRAS
BAIRRO DOS NOGUEIRAS
SOCORRO - SP

ESCALA 1:1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE PLANTA

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA A PREFEITURA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE NO REFERIDO IMÓVEL

ÁREAS	m ²	%
ÁREA DOS LOTES		
LOTES RESIDENCIAIS (\$65 UNID.)	93.304,83	51,28
SUB TOTAL	93.304,93	51,28
ÁREAS PÚBLICAS		
SISTEMA VIÁRIO	42.823,48	23,61
ÁREA INSTITUCIONAL (equip. urbanos e san.)	9.086,27	5,01
SUB TOTAL 2	51.909,75	28,62
ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
ÁREAS VERDES	3.900,77	17,13
SISTEMAS DE LAZER	21.478,02	11,71
SUB TOTAL 3	26.378,95	14,42
ÁREA LOTEADEA	181.594,63	100,00
ÁREA REMANESCENTE	8.051,37	
ÁREA VERDE NA ÁREA REMANESCENTE	1.776,59	
SUB TOTAL GLEBA	190.446,66	

PROPRIETÁRIO
ENIO JOSÉ MALUF E S/M

RESP. TECNICO
MARCOS ROBERTO GUARIZZO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 50616381/70

